

A településrendezési tervek környezeti értékelése

Összefoglaló ismertető a környezeti vizsgálatról, a környezeti vizsgálat során kapott vélemények, észrevételek, valamint a környezeti értékelés figyelembe vételéről, a terv alakulásának környezeti vonatkozásairól

A környezeti vizsgálat a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket hivatott feltárni és a tervet ennek alapján értékelni a környezeti szempontoknak a döntéshozási folyamat minél korábbi fázisában történő integrálása és a környezetvédelmi szempontból előreláthatóan káros hatásokkal járó folyamatok kiszűrése érdekében. Az értékelés célja, hogy a tervbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják.

*A Nagyesztergár Településrendezési tervei és helyi építési szabályzata módosítása c. terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (3) bekezdés b) pontja hatálya alá tartozik. Ennek értelmében a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni, melyhez a Rendelet értelmében ki kell kérni a környezet védelméért felelős szervek¹ szakmai véleményét. E véleménykérést a 2007. szeptemberében kiküldött tájékoztatási anyag szolgálta. Mivel a kormányrendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján megítélhető volt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása indokolt, a Rendelet 5. §. (4) bekezdésében nyújtott lehetőség alapján a **környezeti hatás jelentőségének eldöntése** mellett egyben a **környezeti értékelés tartalmára vonatkozóan** is kikértük a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A környezeti értékelés a beérkező véleményeket figyelembe véve, a környezetalakítási kötelező alátámasztó munkarész részeként került kidolgozásra.*

Tekintettel arra, hogy a terv nem alternatív javaslatok kidolgozásával, illetve vizsgálatával, hanem konkrét elképzelések kidolgozásának céljával készült, így változatok közötti választásra környezeti szempontból nem kerülhetett sor. A környezeti értékelés készítése révén azonban - annak hatására - a terv kidolgozása során néhány szabályozási elem módosult, illetve a terv új elemmel került kiegészítésre így például a tervezett településközpont-vegyes terület. Ez önmagában rontja az aktivitás értéket, de mivel több tervezett közút (önálló kerékpárút) helyett lakó, vegyes területek és véderdő lesz, ezért összességében kedvezőbb helyzet alakul ki.

Fent nevezett módosítások következtében a terv környezeti szempontból kedvezőbb irányba mozdult el.

A változtatások következtében változott a **biológiai aktivitás érték** is, melynek szinten tartásáról az Étv. értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése esetén gondoskodni kell - [„az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet” (Étv. 8. §. 2) b) pont]. A törvényi szabályozás biztosítja, hogy új beruházások ne járjanak a település ökológiai viszonyainak radikális romlásával. A biológiai aktivitás érték változását az alábbi táblázat mutatja be, melyet a 9/2007. (IV. 3.)

¹ a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerint

ÖTM rendelet mellékletének 1. sz. táblázatában szereplő értékmutatók alapján számítottunk ki. (A jelölt területek elhelyezkedését a csatolt tervlap tartalmazza.)

új beépítés-re szánt terület	terület-nagyság (ha)	tervezett terület-használat	érték-mutató	biológiai aktivitás érték	jelenlegi besorolás	érték-mutató	biológiai aktivitás érték	érték-különbö-zet
I.	0,42	Vt	2,5	1,05	Z	6	2,52	-1,47
				1,05			2,52	-1,47
Biológiai aktivitás érték pótlás								
1.	0,37	Lf ill. Vt	2,5	0,93	Köu	1	0,37	0,56
2.	0,24	Gm	0,3	0,07	Köu	1	0,24	-0,17
3.	0,24	Ev	9	2,16	Köu	1	0,24	1,92
				3,16			0,85	2,31
								0,84

A táblázatból látható, hogy a tervezett fejlesztések következtében **a biológiai aktivitás érték** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest kis mértékben **nő**, ami a kondicionáló felületek alakulása szempontjából pozitív változás.

A **környezeti értékelés** további **megállapításai** továbbra is érvényesek, melyek az alábbiakban foglalhatók össze.

A tervezett módosítások közül továbbra is kifogásolható a korábban közparknak jelölt terület település-központi területté minősítése. Ennek azonban természetes indoka van, mivel a terület magánterület, melyet eddig is hgasonló célra használt a tulajdonos, a település pedig hosszú távon sem lenne képes kisajátítani. Így az Étv. 30.§.-ra tekintettel változtatják meg a terület szabályozását.

A biológiai aktivitás pótlására pedig a szintén irreális és paramétereiben indokolatlan és gazdaságtalan önálló kerékpárutak kiszabályozott területeit csökkentik, helyettük a kifizetendő lakóutakat jelölik ki kerékpározásra is alkalmas vegyesforgalmú utaknak.

Ennek következtében növekszik a véderdő területe ill. nő a lakó és vegyes területek nagysága, mely összességében növeli az aktivitás értéket is.