

3. napirendi pont

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Nagyesztergár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 21. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Új településrendezési eszközök készítése.

**Előterjesztő:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati határozat

**Döntés típusa:** egyszerű többség

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik.

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödnek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökken, az eljárások egyszerűsödnek és rövidülnek, a papír alapú tervekészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer.

A Miniszterelnökség megbízásából, a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató pályázatot hirdetett minden Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára a településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására.

Az igényelhető támogatás maximális összege – Nagyesztergár község adóerőképességét figyelembe véve - 3 millió forint, amit szeretnénk teljes egészében kihasználni. A pályázat benyújtásának feltétele képviselő-testületi döntés csatolása a településterv elkészítésének megkezdéséről.

Fentiek alapján javaslom új településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz elkészítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 219/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel Nagyesztergár település új tartalmi követelményeknek megfelelő településterveinek (településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat) készítését határozza el.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert a településtervek elkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére, és az elkészítésben közreműködő szakemberek kiválasztására irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagyesztergár, 2021. október 20.**

**Tisztelettel:**

  
**Szirbek Tiborné**  
polgármester

