

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 5-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő Nagyesztergár 0112/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Előkészítette: Szirbek Tiborné polgármester, dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a 2022. szeptember 6-án megjelent hirdetményben (a továbbiakban: Hirdetmény) megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrésztleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja. A hirdetményben megjelölt ingatlanok között szerepel a Nagyesztergár 0112/10 hrsz.-ú ingatlan is, melyet településfejlesztési célból az Önkormányzat tulajdonába szeretne vonni. Az ingatlanra vonatkozó hirdetményben meghatározott minimális ár 540 796 Ft.

Az ingatlan vonatkozásában korábban kötött földhasználati megállapodás 2035. november 16. napján jár le. A hirdetmény szerint az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, megbízási szerződés esetén a tulajdin jog bejegyzésének évében a gazdasági év lejártával (október 16.) lehetséges.

A Hirdetmény szerint, amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2022. október 7. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos úton értesíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatása és a vételi ajánlat mértékének eldöntése után az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

a Magyar Állam tulajdonában lévő Nagyesztergár 0112/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földügyi Központ által a Nemzeti Földalapról szóló 2010.

évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján 2022. szeptember 6-án megjelentetett hirdetményben szereplő Nagyesztergár 0112/10 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 4541 m² nagyságú, 6,72 aranykorona értékű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanra ajánlattal vételi ajánlatot nyújt be. Az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljából kívánja megszerezni.

Az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyesztergár 0112/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése kapcsán lefolytatandó eljárás kapcsán teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, megállapodást aláírjon.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: 2022. október 7.

Nagyesztergár, 2022. október 3.

Tisztelettel:

Szirbek Tiborné
polgármester

