

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 14. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendelet egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati rendelet

Döntés típusa: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.ON megkereste Nagyesztergár Község Önkormányzatát, és kezdeményezte a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) sürgősségi módosítását, a főépítési költségek vállalása mellett. A módosítási kérelemben foglaltak szerint az E.ON a tulajdonában lévő Nagyesztergár 0100/2 hrsz.-ú területen szeretne egy új 132/22 kv-os transzformátor alállomást építeni. A beruházás megvalósíthatósága érdekében az ingatlan jelenlegi Má-2 besorolását olyan övezetre kellene változtatni, ami fenti alállomás építését lehetővé teszi. A beépítési igény 2%, a legnagyobb építmény magasság 7,5 méter kellene hogy legyen.

A módosításra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretében kerül sor.

A HÉSZ módosítás kapcsán fellépő főépítési feladatok ellátása vonatkozásában megkerestünk három tervezőt, illetve mérnöki irodát, akiktől a következő kettő érvényes ajánlat érkezett a megadott határidőig:

Ajánlatot tévő neve	nettó ár	Áfa	bruttó ár
PLANNER-T Kft.	920.000 Ft	248.400 Ft	1.168.400 Ft
Planteus Kft.	680.000 Ft	183.600 Ft	863.600 Ft

Tekintettel arra, hogy az árajánlatkérésben a nettó legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást jelöltül meg az ajánlatok elbírálásának szempontjaként, javaslom, hogy az azonos tartalomra benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb áru ajánlatot tévő Planteus Kft. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő Testülete módosításra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárással módosítja a Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendeletét. A módosítás a Nagyesztergár 0100/2 hrsz.-ú terület Má-2 besorolásának megváltoztatására irányul, oly módon, hogy azon egy új 132/22 kv-os transzformátor alállomás – 2 %-os beépítési arány és 7,5 méter legnagyobb megengedett építmény magasság meghatározásával - megépíthető legyen.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a módosítás költségét a kérelmező állja.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges további teendők lebonyolítására.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

Nagyesztergár, 2022. december 11.

Tisztelettel:



Szirbek Tiborné
polgármester