

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 2-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Megállapodás Nagyesztergári Sport Egyesülettel a focipálya használatáról.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sass Ferenc alpolgármester úrtól érkezett javaslat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Nagyesztergári Sport Egyesület a következő szezonban csapatot indít a III. osztályú labdarúgó bajnokság 2023/2024.-es szezonjában, úgy a Sportpálya, és a rajta lévő épületek használatára vonatkozóan kössön velük az önkormányzat egy használati megállapodást, melyben meg lennének határozva az egyes felek jogai és kötelezettségei.

A megállapodás tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatása után az alábbi határozati javaslat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

megállapodás Nagyesztergári Sport Egyesülettel a focipálya használatáról

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagyesztergári Sportpályát és létesítményei használatára vonatkozóan az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal használati megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

Nagyesztergár, 2023. július 28.

Tisztelettel:



Használati megállapodás

amely létrejött egyrészről
székhely: **Nagyesztergár Községi Önkormányzat**
adószám: 8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 58.
bankszámlaszám: 15568223-1-19
aláírásra jogosult képviselő: 73900243-11074678
Szirbek Tiborné polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről
székhely: **Nagyesztergári Sport Egyesület**
adószám: 8415 Nagyesztergár, Hunyadi u. 17.
aláírásra jogosult képviselő: 19899509-1-19
Hoffmann Zsolt elnök
(a továbbiakban: Használatba vevő),

együttesen Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen megállapodás megkötésének célja a Használatba vevőnek a III. osztályú labdarúgó bajnokság hazai mérkőzései, illetve edzései helyszínének biztosítása.
2. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Nagyesztergár, 68. hrsz.-ú, kivett sporttelep (1 sportöltöző) művelési ágú, 12.502 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
3. Az Önkormányzat az Ingatlant a megállapodás aláírásának napjától kezdődően határozatlan időre a használatba vevő rendelkezésére bocsátja. A használatba adás az ingatlanon álló öltözőhelyiség használatára is kiterjed. A használat során keletkező rezsiköltségeket az Önkormányzat viseli.
4. A Használatba vevő az Ingatlant, illetve annak egységeit nem adhatja bérbe, illetve azok használatát másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át.
5. A Használatba vevő az általa az ingatlanon szervezett sportesemények lebonyolításáért teljeskörű felelősséggel tartozik.
6. A használat időtartama alatt a Használatba vevő köteles az Ingatlan állag-megóvására és az általános állapot fenntartására.
7. A Használatba vevő az Ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni.
8. Az Önkormányzat jogosult a Használatba vevő szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az Ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.
9. Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Használatba vevő súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Használatba vevő:
 - az Ingatlant a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi;
 - bármely tevékenységével, megnyilvánulásával, nyilatkozatával az Önkormányzat érdekeit sérti, vagy veszélyezteti.

10. Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, illetve körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges.

11. Együttműködő Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

12. Együttműködő Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás felmondására kizárólag írásban, két hónapos felmondási idő mellett van lehetőség.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

14. Felek vélemény-különbségeiket, tárgyalásos úton megegyezésre törekedve rendezik.

15. Felek jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Használatba vevőt illet meg.

Nagyesztergár, 2023. augusztus .

Nagyesztergár, 2023. augusztus .

Szirkék Tiborné
polgármester

Hoffmann zsolt
elnök

Ellenjegyzők:

Nagyesztergár, 2023. augusztus .

.....
dr. Szivák Péter jegyző