

7. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Nagyesztergár Község településszerkezeti tervének módosítása.

**Előterjesztő:** Szirbek Tiborné polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati rendelet

**Döntés típusa:** minősített többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2022. (XII.14.) önkormányzati határozatával döntött a Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendelet egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról, melynek keretében a településszerkezeti terve is módosításra kerül.


A lefolytatott partnerségi egyeztetés, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetés után a módosult szerkezeti terv és annak dokumentációja az állami főépítész által jóváhagyásra került. A HÉSZ módosítás folyamatának utolsó lépéseként a képviselő-testület elé terjesztem jóváhagyás céljából az előterjesztés 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosítást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

**Nagyesztergár, 2023. szeptember 25.**

Tisztelettel:



  
**Szirbek Tiborné**  
polgármester

#### Határozati javaslat:

##### **Nagyesztergár Község településszerkezeti tervének módosításáról**

1. Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2023. szeptember 28. napi hatállyal Nagyesztergár Község településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület Nagyesztergár településszerkezeti leírását az alábbiakkal egészíti ki:

A módosítás által az országos energiaellátás térségi érdekeit szolgáló transzformátor állomás megvalósíthatósága révén a jelenleg is transzformátor állomás területéül szolgáló 0100/2 hrsz.-ú ingatlan Általános mezőgazdasági területből Beépítésre nem szánt Különleges Közműelhelyezési (Kb-köt) területfelhasználásra módosul.

Területi mérleg:

- Má: - 2,264 ha
- Kb-köt: + 2,264 ha

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** azonnal

A. N. L. K. E. L. E. T.

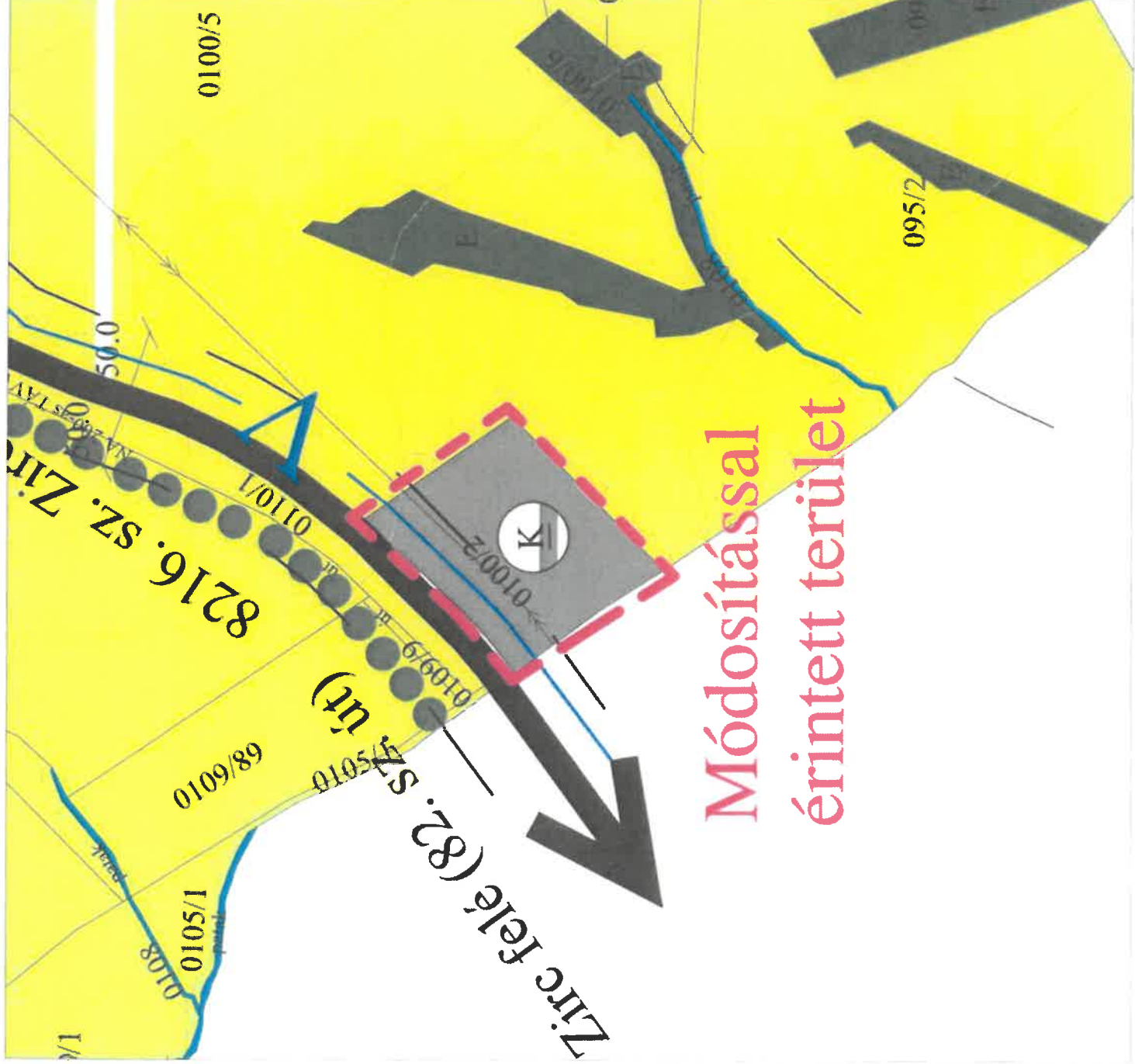
JELMAGYARÁZAT

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- beépítésre szánt terület határa
- KÖZLEKEDÉS
- KÖZUTI KÖZLEKEDÉS
- Meglévő
- országos főút (II. rendű)
- országos mellékút
- helyi önkormányzati összekötőgyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- VÍZIKÖZMŰVEK
- víziárózó
- vízárvizezeték
- SZENNYVÍZKÖZMŰVEK
- szennyvizatemelő-meglévő
- szennyvíztárolóvezeték-meglévő
- ENERGIA KÖZMŰVEK
- további széltermőpark elhelyezésére elősorban vizsgálható terület
- MŰVI ÉRTEKVÉDELLEM
- régészeti terület határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM
- természeti terület határa
- NATURA 2000 terület
- táji, természeti érték
- értékes fásor
- KÖRNYEZETVÉDELLEM
- védőterület határa
- védőtávolság

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- belterületi kertek
- védendő tájhasználatú
- árterület
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges Közműelhelyezési terület



Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Mégjelző

Nagyszergár Község Önkormányzata

Nagyszergár településrendezési terve

Munkaterv: m-SZE M=1:4000

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT

Feladó tervvezető: Németh Ferenc  
OK: építésztervező  
TT-1 15-0221  
településrendezési tervező  
vezető  
Munkaterv: N. N. I.

Munkaterv: Németh Kristóf  
OK: településrendezési tervező  
tervezési mérnök