

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-án tartandó rendes ülésére

Tárgy: Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati rendelet

Döntés típusa: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2022. (XII.14.) önkormányzati határozatával döntött a Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról.

A lefolytatott partnerségi egyeztetés, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetés után a módosult szerkezeti terv és a HÉSZ módosítás dokumentációja az állami főépítész által jóváhagyásra került. A HÉSZ módosítás folyamatának utolsó lépéseként a képviselő-testület elé kerül jóváhagyás céljából az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadásáról!

Nagyesztergár, 2023. szeptember 25.

Tisztelettel:



**Szirbek Tiborné
polgármester**

**Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Vármegyei Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megye Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Zirc Város Önkormányzata véleményének kikérésével továbbá Nagyesztergár Község Önkormányzata 7/2017.(V.30.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével a következőket rendeli el:**

1. §

A Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló Nagyesztergár község képviselő testületének 3/2009 (I.27..) önkormányzati rendelete III. Fejezete a következő 27/A. §-sal egészül ki:

„27/A. §

(1) A közműelhelyezési terület a közműellátás építményei és műszaki berendezései elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető épület a közműellátás céljára szolgáló rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az övezetben a max. beépítettség 2%, melybe a műszaki berendezések területe nem számít bele, az épületek építménymagassága max. 7,5 m.”

2. §

A Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló Nagyesztergár község képviselő testületének 3/2009 (I.27..) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 28-án lép hatályba.

Szirkék Tiborné
polgármester

dr. Szivák Péter
jegyző

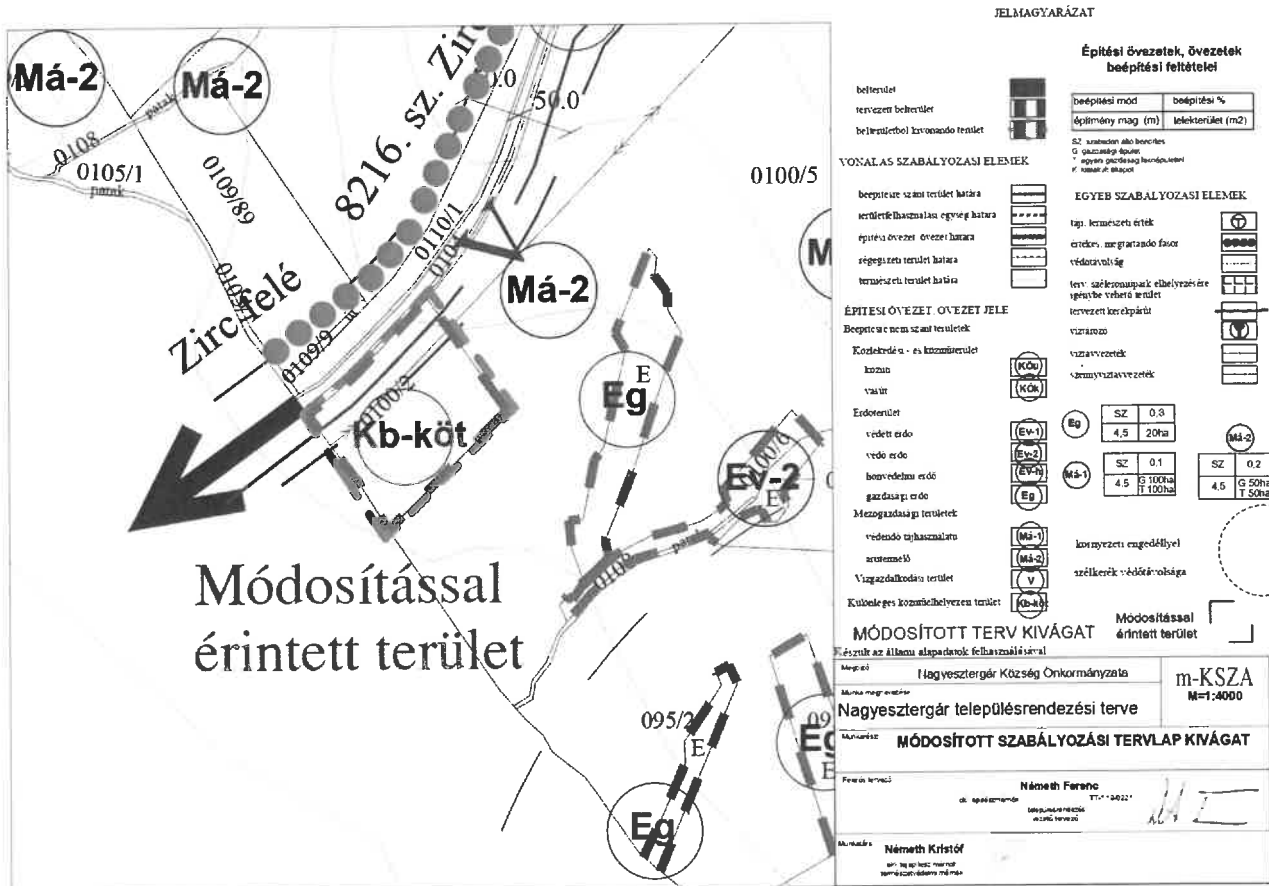
Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. szeptember 28.

dr. Szivák Péter
jegyző

„1. melléklet a 3/2009. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

1. KSZA jelű tervlap normatartalma helyébe az alábbi tervlap (m-KSZA) normatartalma lép



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet elfogadására a HÉSZ meglévő állapotokhoz igazítása, illetve a változással érintett területen történő fejlesztések megvalósíthatósága érdekében volt szükség.