

6. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyesztergár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Állam tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntés megerősítése.

**Előterjesztő:** Szirbek Tiborné polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati határozat

**Döntés típusa:** minősített többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 30-án, valamint 2023. szeptember 27-én tartott ülésén döntött a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele mellett a Nagyesztergár 094/2 és 0129/2 hrsz.-ú jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről. A felsorolt ingatlanok átadásával a „hadi út” jelentős része az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerülne, melyet mezőgazdasági, illetve turisztikai célokat szolgálna.

A tulajdonszerzésre irányuló eljárás kapcsán a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) által tartott helyszíni szemle során megállapították, hogy az ingatlanok ingatlannyilvántartási és természeti állapota nem egyezik meg. A Nagyesztergár 094/2 hrsz.-ú ingatlanak 80 %-a, a Nagyesztergár 0129/2 hrsz.-ú ingatlan 50-60 %-a elcserjésedett, részben fákkal benőtt terület. Fentiek alapján az NFK újabb hiánypótlást intézett felénk, melyben kérte az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy az ingatlanok állapotát megtekintettük, és ennek ismeretében a tulajdonba vételi ajánlatot fenntartjuk.

Számunkra a helyszíni szemle során tapasztaltak nem jelentenek újdonságot, a 49/2023. (IX.27.) önkormányzati határozatban meg is jelöltük ingatlanszerzési célként annak kitisztítását, majd azt követő mezőgazdasági és turisztikai hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és - amennyiben az ingyenes tulajdonba vételi igényünket fenntartjuk – az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

**állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó döntés megerősítéséről**

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő Nagyesztergár külterületi 094/2 hrsz.-ú és Nagyesztergár Külterületi 0129/2 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes

önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelmét a helyszíni megtekintését követően, az ingatlanok állapotának ismeretében fenntartja.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagyesztergár, 2023. december 8.**

**Tisztelettel:**

  
  
**Szirbek Tiborné**  
**polgármester**