

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés új településtervek készítéséről és településképi rendelet felülvizsgálatáról.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik.

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható. A településképi védelméről szóló jogszabályi rendelkezések változására tekintettel Nagyesztergár Község Önkormányzata képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata is aktuálissá vált.

Nagyesztergár Község Önkormányzata kistelepülési településtervek elkészítésére 2023. évben 3 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült, melynek felhasználásával 2025. májusig kell elszámolni.

Tekintettel arra, hogy az új településrendezési eszközök elfogadása egy 10 – 12 hónapos folyamat, illetve még az elkészítésében közreműködő építészmérnök kiválasztása is előttünk áll, javaslom új településtervek (településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat) elkészítését, valamint a településképi rendeletünk felülvizsgálatát, illetve ehhez kapcsolódóan a tervező munkarészek elkészítésére vonatkozóan településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személyektől árajánlatok beszerzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

új településtervek készítéséről és településképi rendelet felülvizsgálatáról

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról