

1. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 12. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Döntés új településtervek készítéséről.

**Előterjesztő:** Szirbek Tiborné polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati határozat

**Döntés típusa:** egyszerű többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének szabályai 2024. január 1. napjától nem alkalmazhatók. Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület 5/2024. (I.25.) önkormányzati határozatában új településtervek készítéséről és településképi rendelet felülvizsgálatáról döntött.

A feladat ellátása kapcsán felmerülő tervezői és főépítész feladatok ellátása vonatkozásában megkerestünk négy tervezőt, illetve mérnöki irodát, akiktől a következő kettő érvényes ajánlat érkezett a megadott határidőig:

Ajánlatot tévő neve	Településtervek elkészítése (bruttó)	Településképi rendelet felülvizsgálata (bruttó)	Összesen (bruttó)
Varga Orsolya ev.	9.582.000 Ft*	1.000.000 Ft	10.582.000 Ft
Planteus Kft.	11.684.000 Ft	1.524.000 Ft	13.208.000 Ft

\*Varga Orsolya ajánlatában a településtervek elkészítésének idejére alkalmazandó települési főépítész díja havi bruttó 63.500 Ft összegben került meghatározásra.

A vonatkozó jogszabályok alapján a településképi rendeleteknek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglalt követelmények alapján történő átdolgozására 2027. június 30-ig van lehetősége az önkormányzatoknak. Jelen eljárás minél gyorsabb lefolytatása, valamint a

költségek csökkentése érdekében javaslom, hogy kizárólag a településtervek elkészítésére adjunk jelenleg megbízást a kiválasztott tervezőnek.

Tekintettel arra, hogy az árajánlatkérésben a bruttó legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást jelöltül meg az ajánlatok elbírálásának szempontjaként, javaslom, hogy az azonos tartalomra benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb árú ajánlatot tévő Varga Orsolya ev. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

### **Határozati javaslat:**

#### **döntés új településtervek készítéséről**

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott eljárási rend, és tartalom szerint elkészíteti a Nagyesztergár település teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervét, és a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát határozatlan időre elhalasztja.

A Képviselő-testület a településterv elkészítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátása vonatkozásában a Varga Orsolya ev. (8200 Veszprém, Szilfa út 8.) által benyújtott ajánlatot összesen bruttó 9.582.000 Ft (azaz bruttó kilencmillió ötszáznyolcvankettőezer forint) összeggel elfogadja.

A Képviselő-testület az önkormányzati főépítési feladatok ellátása vonatkozásában Németh Ferenc ev. (8273 Monoszló, Fő u. 73.) által benyújtott ajánlatot havi bruttó 63.500 Ft-os (azaz hatvanháromezer-ötszáz forintos) összeggel elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés, valamint az önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagyesztergár, 2024. március 7.**

**Tisztelettel:**

