

3. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-**  
**testületének 2025. június 26. napján tartandó rendes**  
**ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok vételére irányuló kérelem megvitatása.

**Előterjesztő:** Szirbek Tiborné polgármester

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fillér Kornél 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 113. szám (464 hrsz.) alatti lakos kérelemmel fordult Nagyesztergár Község Önkormányzatához. Kérelmében előadta, hogy szeretné megvásárolni az ő ingatlanja mögött található Nagyesztergár 481/9. hrsz.-ú, 0,1910 m<sup>2</sup>-es kivett beépítetlen területet, valamint a mellette lévő Nagyesztergár 440 hrsz.-ú, 0,0128 m<sup>2</sup>-es kivett árkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint:  
*„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Fillér Kornél kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslatok megvitatására!

**„A” Határozati javaslat:**

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyesztergár 481/9 hrsz-ú 0,1910 m<sup>2</sup> -es kivett beépítetlen területet, valamint a mellette lévő 440 hrsz-ú 0, 0128 m<sup>2</sup>-es kivett árkot értékesíti Fillér Kornél 8415 Nagyesztergár, Radnóti M.u.113. szám alatti lakos részére .....Ft (azaz .....forint) értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, illetve az adásvétel vonatkozásában felmerülő minden dokumentum aláírására.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** azonnal

**„B” Határozati javaslat**

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában

biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyesztergár 481/9 hrsz- ú 0,1910 m<sup>2</sup> -es kivett beépítetlen területet, valamint a mellette lévő 440 hrsz-ú 0, 0128 m<sup>2</sup>-es kivett árkot nem értékesíti Filler Kornél 8415 Nagyesztergár, Radnóti M.u.113. szám alatti lakos részére.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Nagyesztergár, 2025. június 19.**

**Tisztelettel:**

  
*Szirbek Tiborné*  
**Szirbek Tiborné  
polgármester**

# KÉRVÉNY

## Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Fillérné Szabó Mária**, 8415 Nagyesztergár, Radnóti Miklós utca 113. szám alatti lakos, ezúton szeretném benyújtani vételi szándékomat a Nagyesztergári Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

- **440. hrsz.** – árok megnevezésű terület,
- **481/9. hrsz.** – beépítetlen terület (kaszáló megnevezéssel).

Az említett ingatlanok megvásárlására vonatkozóan **150 Ft/m<sup>2</sup>** egységáron teszek ajánlatot.

Pozitív elbírálás esetén az adásvétellel kapcsolatos tulajdonjog-átruházás költségeit (ügyvédi díj, földhivatali eljárási díj) vállalom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek ajánlatomat megtárgyalni, és annak elfogadásáról, illetve az adásvétel további feltételeiről tájékoztatni.

Tisztelettel: Fillérné Szabó Mária

Kelt: Nagyesztergár, 2025.06.19.



Fillérné Szabó Mária