

6. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 14. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Nagyesztergár 0112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének megtárgyalása.

**Előterjesztő:** Szirbek Tiborné polgármester

**Szavazás módja:** egyszerű többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyesztergár Község Önkormányzata tulajdonában található a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú külterületi, szántó művelési ágú, 5988 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú, külterületi, szántó művelési ágú, 3009 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint:

*„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Az ingatlanokat a Bakony-Immo Ingatlanszakértő Kft. felbecsülte. Az értékbecslés szerint a 0112/9 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke: 810.000.-Ft. A 0112/14. hrsz.-ú ingatlan becsült értéke: 410.000.-Ft.

A Képviselő-testület a 48/2025. (V.27.) számú önkormányzati határozatával döntött fenti ingatlanok értékesítéséről és felkérte a polgármestert a hirdetmény közzétételére.

A hirdetmény közzétételre került, azonban az abban megszabott határidőre (2025. július 15.) ajánlat nem érkezett az önkormányzathoz.

Tekintettel arra, hogy érdeklődés volt a területek értékesítése vonatkozásában javasolom, hogy kerüljön újbóli meghirdetésre a fenti két ingatlan 30 napos határidő tűzésével, mely automatikusan meghosszabbodik abban az esetben, amennyiben nincsen rá jelentkező, egészen addig, míg a képviselő-testület másképp nem dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

### Határozati javaslat

#### **a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről**

1. Nagyesztergár Község Önkormányzata megállapítja, hogy a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú külterületi, szántó művelési ágú, 5988 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a Nagyesztergár

0112/14 hrsz.-ú, külterületi, szántó művelési ágú, 3009 m2 területű ingatlan értékesítése vonatkozásában közzétett hirdetményre a megszabott határidőig ajánlat nem érkezett.

2. Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy pályázat keretében újból értékesíti fenti ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület fenti ingatlanok javasolt értékesítési áráként a hivatalos értékbecslésben meghatározott összeg értékbecslési díjjal növelt összegét határozza meg az alábbiak szerint:

Ingatlan	Javasolt értékesítési ár
Nagyesztergár külterület 0112/9.	854.450 Ft
Nagyesztergár külterület 0112/14.	454.450 Ft

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételével. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig (30 nap) pályázat nem érkezik, úgy a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik, vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagyesztergár, 2025. október 09.**

**Tisztelettel:**

  
**Szirbek Tiborné**  
polgármester

The image shows a blue circular official stamp of the Nagyesztergár Municipality. The stamp contains the text 'POLGÁRMESTER' at the top, 'Nagyesztergár' at the bottom, and a central emblem of a building. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.