

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 20. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Nagyesztergár 0112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában beérkezett ajánlatok elbírálása.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyesztergár Község Önkormányzata tulajdonában található a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú külterületi, szántó művelési ágú, 5988 m² területű ingatlan és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú, külterületi, szántó művelési ágú, 3009 m² területű ingatlan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint:

„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Az ingatlanokat a Bakony-Immo Ingatlanszakértő Kft. felbecsülte. Az értékbecslés szerint a 0112/9 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke: 810.000.-Ft. A 0112/14. hrsz.-ú ingatlan becsült értéke: 410.000.-Ft.

A Képviselő-testület a 92/2025. (X.14.) számú önkormányzati határozatával döntött fenti ingatlanok értékesítéséről és felkérte a polgármestert a hirdetmény közzétételére.

A hirdetmény N/835-3/2025. ügyiratszámom közzétételre került, melyben a meghatározott határidő 2025. december 01. napja volt 16.00 óráig bezárólag.

Fenti határidőig egy érvényes ajánlat érkezett be Hanich Péter 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u.79. szám alatti lakostól mindkét ingatlanra vonatkozóan. Vételi ajánlata mindkét ingatlan esetében: 1.000.000 Ft/ha. Hanich Péter nyilatkozott, hogy pozitív elbírálás esetén az adásvétellel kapcsolatos tulajdonjog átruházás költségeit (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja) vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsön az ajánlatok elbírálásáról.

Határozati javaslatok:

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyesztergár 0112/9. helyrajzi számú, illetve Nagyesztergár 0112/14. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában közzétett pályázatát lezárja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy fenti számú ingatlanokat értékesíti(név)(lakcím/székhely) részére.

A Képviselő-testület a Nagyesztergár 0112/9 helyrajzi számú ingatlan vételárátFt összegben, a 0112/14 helyrajzi számú ingatlan vételárát Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a pályázati kiírásnak megfelelően az adásvételi szerződéssel kapcsolatban az alábbi elvárásokat fogalmazza meg:

- a nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított 60 napon belül köteles megkötni,
- a szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli,
- a vételárát az eredményesen pályázónak egy összegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára,
- részletfizetési lehetőség nincs.
- az ingatlanok tulajdonba- és birtokba adásának feltételek a teljes vételár megfizetése.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a döntést az ajánlattevővel közölje, valamint felhatalmazza az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: 60 napon belül

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagyesztergár 0112/9. helyrajzi számú, illetve Nagyesztergár 0112/14. helyrajzi számú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vételi szándékot benyújtót értesítse.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati határidőt további 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig (30 nap) pályázat nem érkezik, úgy a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik, vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

Nagyesztergár, 2026. január 14.

Tisztelettel:



Szirbek Tiborné
polgármester