

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 03. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása” elnevezésű nyertes pályázat megvalósításához.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyesztergár Német Nemzetiségi Önkormányzat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által közzétett „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása” című felhívásra benyújtott kérelmére 2.300.000.- Ft vissza nem térítendő egyedi támogatásban részesült.

A pályázatot a nemzetiségi önkormányzat „energiahatékonyságot javító beruházás az Ányos Pál Német Nyelvoktató Általános Iskola épületén 2. ütem” címmel adta be, mely pályázat sikerrel zárult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Tekintettel arra, hogy az Ányos Pál Német Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (8415 Nagyesztergár, Radnóti M u. 41.) épülete Nagyesztergár Község Önkormányzatának tulajdona, így szükséges a nyertes pályázathoz a képviselő-testület, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv tulajdonosi hozzájárulása.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ez előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva - tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagyesztergár Német Nemzetiségi Önkormányzatnak a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által közzétett „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása” (NBER-KP-1-2026) című felhívásra, NBER-KP-1-2026/1-000535. azonosítószámon benyújtott nyertes

pályázata vonatkozásában a tulajdonában lévő Ányos Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános (8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 41.) épületére szóló felújítási munkák elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

Nagyesztergár, 2026. február 25.

Tisztelettel:



Szirbek Tiborné
polgármester

Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Nagyesztergár Község Önkormányzata *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
melyet képvisel: Szirbek Tiborné *(képviselő neve)*¹
lakcím/székhely: 8415 Nagyesztergár , Radnóti utca 58.
személyazonosító igazolvány szám/nyilvántartási szám: 568229
adószám:15568223-1-19

– ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Nagyesztergár Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
melyet képvisel: Molnár Istvánné *(képviselő neve)*
lakcím/székhely: 8415 Nagyesztergár , Radnóti utca 58.,
nyilvántartási szám: 782335
adószám: 15782239-1-19

– megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 270/16 helyrajzi számon felvett, természetben a 8415 Nagyesztergár, Radnóti Miklós utca 41. címen található ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a „Nagyesztergár Német Nemzetiségi Önkormányzat energiahatékonyságot javító beruházása az Ányos Pál Német Nyelvoktató Általános Iskola épületén 2. ütem” címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás² (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő – igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre:
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban/ támogatási szerződésben meghatározott, **a megvalósítási időszak lejárata követő legalább három/öt/tíz/tizenöt³ éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,**

¹ Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

² A megfelelőt kérjük aláhúzni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni: 200.000,- Ft és 10.000.000,- Ft közötti összeg esetén: **3 év**; 10.000.001,- Ft és 100.000.000,- Ft között: **5 év**; 100.000.001,- Ft és 1.000.000.000,- Ft között: **10 év**, 1.000.000.001,- Ft fölött **15 év**.

- a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható a támogatási céltól eltérő módon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet, illetve a Támogatót.

Kelt:

Kelt:

.....
Tulajdonos képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
Kedvezményezett képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

.....
*A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott
betűvel*