

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 03. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Nagyesztergár 0112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában beérkezett ajánlatok elbírálása.

Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyesztergár Község Önkormányzata tulajdonában található a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú külterületi, szántó művelési ágú, 5988 m² területű ingatlan és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú, külterületi, szántó művelési ágú, 3009 m² területű ingatlan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint:

„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Az ingatlanokat a Bakony-Immo Ingatlanszakértő Kft. felbecsülte. Az értékbecslés szerint a 0112/9 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke: 810.000.-Ft. A 0112/14. hrsz.-ú ingatlan becsült értéke: 410.000.-Ft.

A Képviselő-testület a 92/2025. (X.14.) számú önkormányzati határozatával döntött fenti ingatlanok értékesítéséről és felkérte a polgármestert a hirdetmény közzétételére.

A hirdetmény N/835-3/2025. ügyiratszámom közzétételre került, melyre vonatkozóan egy ajánlat érkezett, melyet a képviselő-testület a 7/2026. (I.20.) számú határozatával nem fogadott el és új hirdetmény közzétételéről döntött.

A hirdetmény N/64-1/2026. ügyiratszámom 2026. január 22. napján közzétételre került, a megadott határidő 2026. február 23. napja volt.

Határidőre egy ajánlat érkezett be Bándics Imre Ferenc 8415 Nagyesztergár, Ányos Pál u. 33. szám alatti lakostól mindkét ingatlan vonatkozásában. A vételi ajánlata: 1.000.000 Ft/ha. Ajánlattevő nyilatkozott, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadja, lejárt köztartozása, valamint helyi önkormányzattal szemben fennálló adótartozása nincs. Pozitív elbírálás esetén az adásvétellel kapcsolatos tulajdonjog átruházás költségeit (ügyvédi díj, földhivatali eljárási díj) vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsön az ajánlat elbírálásáról.

Határozati javaslatok:

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyesztergár 0112/9. helyrajzi számú, illetve Nagyesztergár 0112/14. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában közzétett pályázatát lezárja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy fenti számú ingatlanokat értékesíti(név)(lakcím/székhely) részére.

A Képviselő-testület a Nagyesztergár 0112/9 helyrajzi számú ingatlan vételárátFt összegben, a 0112/14 helyrajzi számú ingatlan vételárát Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a pályázati kiírásnak megfelelően az adásvételi szerződéssel kapcsolatban az alábbi elvárásokat fogalmazza meg:

- a nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított 60 napon belül köteles megkötni,
- a szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli,
- a vételárát az eredményesen pályázónak egy összegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára,
- részletfizetési lehetőség nincs,
- az ingatlanok tulajdonba- és birtokba adásának feltételek a teljes vételár megfizetése.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a döntést az ajánlattevővel közölje, valamint felhatalmazza az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: 60 napon belül

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

a Nagyesztergár 112/9 hrsz.-ú és a Nagyesztergár 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagyesztergár 0112/9. helyrajzi számú, illetve Nagyesztergár 0112/14. helyrajzi számú ingatlanokat az ajánlattevőnek nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vételi szándékot benyújtót értesítse.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati határidőt további 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a pályázati felhívásban megadott határidőig (30 nap) pályázat nem érkezik, úgy a benyújtás határideje 30 nappal kerüljön meghosszabbításra mindaddig, amíg a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezik, vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester

Határidő: azonnal

Nagyesztergár, 2026. február 25.

Tisztelettel:



Szirbek Tiborné
polgármester