1. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 21. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.
Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester
Előkészítette: dr. Varga-Arany Dominika jegyző
Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január 01-től hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet minden önkormányzatnak kötelezően előírta a partnerségi rendeletének meglétét.

A kötelezettség teljesítése érdekében Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 30. napján hirdette ki a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról 7/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletét.

Fenti Korm. rendelet hatályát vesztette, így a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet már nem lehet alkalmazni. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a településtervek elfogadása és módosítása kapcsán előírja a partnerségi eljárási cselekmények szabályait, eljárásrendjét.

A Korm. rendeletben megfogalmazott szabályoknál szigorúbb, illetve attól eltérő helyi szabályozás megalkotása nem indokolt.

A partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése természetesen nem fosztja meg az önkormányzatot attól a lehetőségtől, hogy az építésügy területén tervezett helyi változtatásokról a lakosságot tájékoztassa, akár elektronikus úton, lakossági fórum vagy közmeghallgatás keretében.

A fentiekre való tekintettel, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében javaslom a jelenlegi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Jegyző Asszony, mint jogszabály előkészítője felmérte a rendelet-tervezet elfogadásának várható következményeit. A felmérés a következő eredményt hozta:

A rendelet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai: nincs, tekintettel arra, hogy a lakossági egyeztetés formáit felsőbb rendű jogszabály meghatározza.

A rendelet környezeti és egészségi következményei:
A rendeletnek környezeti egészségügyi következménye nincs.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A párhuzamos szabályozás, a magasabb szintű jogszabállyal való ellentmondás miatt a hatályon kívül helyezés elmulasztása jogsértést eredményezne.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a hatályon kívül helyező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagyesztergár, 2026. április 16.

Tisztelettel:

Szirbek Tiborné
polgármester

POLGÁRMESTER
Nagyesztergár

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Jelen rendelet célja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezése, a magasabb rendű jogszabályban szabályozott kérdések és eljárásrend tekintetében a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.

[2] Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

kmf.

Szirbek Tiborné
polgármester

dr. Varga-Arany Dominika
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. április 22.

dr. Varga-Arany Dominika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet a helyi partnerségi kapcsolatban magasabb rendű jogszabályokban megfogalmazott követelményeknek nem felel meg.

Nagyesztergár Községi Önkormányzat Képviselő testületének 7/2017 (V.30.) önkormányzati rendelete

7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § Jelen rendelet célja, hogy Nagyesztergár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon:
a) teljes körű közzététel esetén:
aa) a helyi lapban, szórólapon,
ab) a Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Nagyesztergári Kirendeltsége(a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján,
ac) Nagyesztergár község www.nagyesztergár.hu honlapján,
ad) lakossági fórumon.
b) részleges közzététel esetén: Nagyesztergár község www.nagyesztergar.hu honlapján.

(2) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(3) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(4) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető – a rendelet 2. mellékletét képező - partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(5) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(6) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) a papír alapú adatlap Hivatal címére (8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

3. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

3. §. (1) A beérkezett véleményeket a Hivatal megbízott munkatársa nyilvántartásba veszi, rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. § (1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az Önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. § Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

6. Záró rendelkezés

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.