2. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 21. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő Nagyesztergár 0120/15 hrsz.-ú ingatlan egy része tulajdonjogának megszerzéséről.
Előterjesztő: Szirbek Tiborné polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyesztergár Község Önkormányzata telekalakítással egybekötött adásvétel iránti kérelmet nyújtott be az Agrárminisztérium felé a Nagyesztergár külterület 0120/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

A 347/2023 munkaszámú záradékolt változási vázrajz megosztással kialakítani kért, kérelemmel érintett ingatlanok adatai:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág/kivett megnevezés	Terület (ha)	AK érték	Ajánlati ár (Ft)
Nagyesztergár	külterület	0120/23	kivett helyi közút	0,0194	0,00	0
		0120/24	szántó	9,7005	164,91	922.929
		0120/25	szántó	0,3065	4,54	25.408
		0124/26	szántó	0,1771	2,62	14.663

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat által benyújtott záradékolt változási vázrajz nagyban eltér az eljárás kezdetén benyújtott vázrajztól, melynek birtokében a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került, az önkormányzat részéről a szükséges dokumentumok módosítása vált szükségessé.

Az Agrárminisztérium megkapta a módosított formanyomtatványokat, valamint a Pápai Szakképzési Centrum előzetes szándéknyilatkozatát, melyet követően az eljárás következő lépéseként az ügy jogi vizsgálatát kezdeményezték.

Tájékoztatták az önkormányzatot arról, hogy többek között szükséges az önkormányzat tulajdonszerzési igényére vonatkozó képviselő-testületi határozat, melyben szükséges kitérni a kérelemmel érintett földrészlet pontos megjelölésére (település, fekvés, helyrajzi szám), a tulajdonszerzés jogcímének megjelölésére, a jogügylet Nfatv. szerinti jogszabályi hátterére történő hivatkozásra, a tulajdonszerzési cél bemutatására, az ajánlati árra, valamint a képviselő-testület felhatalmazárása, arra vonatkozóan, hogy a polgármester)vagy más meghatalmazottja) az ügylet megvalósításának érdekében valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

A dokumentumok birtokában, a jogi felülvizsgálatot követően, majd a jóváhagyó előzetes döntés esetén az Önkormányzat részére megküldésre kerül az új változási vázrajz szerinti tulajdonosi hozzájárulás, melynek birtokában a már meglévő telekalakítási engedély aktualizálása, valamint a változási vázrajz újrazáradékolása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

a Magyar Állam tulajdonában lévő Nagyesztergár 0120/15 hrsz.-ú ingatlan egy része tulajdonjogának megszerzéséről

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján - új utcasor és építési telkek kialakítása céljából telekalakítással egybekötött adásvételi szándékkal él a Magyar Állam, mint tulajdonos felé.

A kérelemmel érintett ingatlan adati:

Település, fekvés	Hrsz.	M.Á. tulajdoni hányada	Művelési ág	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat. jöv. (AK)
Nagyesztergár, külterület	0120/15	1/1	szántó	15,8636	274,40

A megosztással kialakítani kért, kérelemmel érintett ingatlanok adatai:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág/kivett megnevezés	Terület (ha)	AK érték	Ajánlati ár (Ft)
Nagyesztergár	külterület	0120/23	kivett helyi közút	0,0194	0,00	0
		0120/24	szántó	9,7005	164,91	922.929
		0120/25	szántó	0,3065	4,54	25.408
		0124/26	szántó	0,1771	2,62	14.663

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére és dokumentum aláírására.

Felelős: Szirbek Tiborné polgármester
Határidő: azonnal

Nagyesztergár, 2026. április 16.

Tisztelettel:

Szirbek Tiborné
polgármester

POLGÁRMESTER